

قضاء تنظيم محلي عربون

إعلان بخصوص إيداع تغيير خارطة هيكلية
يعلم بهذا ، عن إعلان معاد إيداع خارطة بموجب قرار اللجنة رقم 28.11.2017، ووفقا للبند 89 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965 (فيما يلي القانون) بأنه مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، وبناء على ذلك في مكتب رقم: 354-0227363 تغيير خارطة هيكلية رقم ع ن/اب م/ 361. المساحات المشمولة في الخارطة ومكاتبها: هي الكوفان - باقة الغربية، صيغة المشروع - تعليمات: 41 التخطيط: 32. بلكوات وقسام: رقم بلكوات: 8754 نوع بلكوات: مسوي قسام: 34 رقم أرقام القسام الكاملة: 34 - 33، 26، 23 أرقام أجزاء القسام: _____ أهم تعليمات الخارطة (تقسيم جديد بدون موافقة للمالكين: ب) تغير في خطوط الإرتداد بخصوص بناء قلمو (ج) تغير في التعليمات بخصوص البناء (د) تغير حجم القطعة اللبناي

قانون التنظيم والبناء - 1965
لواء القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص إلغاء إعلان المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-0266163
إسم المشروع: إضافة طوابق ووحدات سكن شارع مزور 6، حي محني يهودا صيغة المشروع: تعليمات - 13 تخطيط - 7
يعلم بهذا عن إلغاء إعلان المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم 101-0266163 إعلان بخصوص المصادقة عليها بموجب البند 117 لقانون التنظيم والبناء، نُشر في الصحف بتاريخ 22/07/2016 وفي سجل المشورات 7309، ص 8959، بتاريخ 27/07/2016، وتوحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم، رخص بناء، وتحويلات: خارطة من م ق/ 15022/5 خضوع 5166/ب، المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة القدس، شارع: مزور 6، شارع مزور 6، المبنى القريب من مجمع هسوكيون ، في حي محني يهودا. بلكوات وقسام: مسوي: بلكوات: 30073 قسام كاملة: 139 نقطة إحداثيات X:219960 Y:632574. هدف المشروع: إضافة طوابق من أجل إضافة وحدات سكن جديدة .
أهم تعليمات الخارطة:
2.2.1 تغيير التخصيص: من منطقة سكن لتجارة لمنطقة سكن د.
2.2.2 تعديل بناء لإضافات بناء كما هو مبين أدناه:
- إضافة وحدات سكن في الطابق الأرضي على حساب مساحات مخازن، بموجب ملحق البناء.
- تعديل بناء لإضافة طابقان من أجل إضافة وحدات سكن جديدة، بموجب ملحق البناء.
2.2.3 زيادة مساحة البناء، كما هو مذكور.
2.2.4 زيادة مساحات البناء في المنطقة وتحديد بنائها، كما هو مذكور.
2.2.5 تعديل عدد الوحدات السكن ل- 44 حدة سكن.
2.2.6 زيادة عدد الطوابق من 6 طوابق من مستوى 0.00 الى 8 طوابق.
2.2.7 تعديل مراحل التنفيذ لتطبيق المشروع، كما هو مذكور.
2.2.8 تعديل شروط لإصدار رخصة بناء.
2.2.9 الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفر 1 القدس هاتف: 02-6296811 وكذلك في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفر 1 القدس هاتف: 02-6296811 وكل معنى يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت مديرية التخطيط www.iplain.gov.il .
دليت زيلير رئيسة اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء لواء القدس(84) شيرا لشمي باباي، القائمة بأعمال رئيس اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء لواء القدس(84)

قانون التنظيم والبناء، لعام - 1965
لواء القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-0142174
إسم المشروع: فندق سميلات بشريم - توسيع وإضافة غرف
يعلم بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم:101-0142174. صيغة: تعليمات - 25 تخطيط - 14. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء، وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات. التي تتعلق بالخارطة التالية: نوع العلاقة بالغاء رقم الخارطة: 62 إلغاء 9518 خضوع 5022 خضوع 5166/ب، المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة القدس شارع: سميلات بشريم 1. في القطعة شارع سميلات بشريم 1 (بني دجيم) يوجد مبنيان، الأول من طابق واحد والثاني مدرج من 7 طوابق. بين المبنيان يوجد تسقيف خفيف بدل فندق باستعمال مغاير الذي صودق عليه في الرخصة رقم 105675 بموجب خارطة بناء مدن 9518 . بلكوات وقسام: غير مسوي: بلكوات: 30048 قسام كاملة: 128. نقطة إحداثيات X:220376 Y:632032. هدف المشروع: توسيع مساحات الفندق. تغيير التخصيص من منطقة تجارة خاصة لتجارة وفندق.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تحديد بناء لتوسيع المبنى القائم بموجب إكمال وإغلاق درج البناء في القسم الجنوبي لبلكوات واحد.
ب. تحديد ارتفاع البناء ل- 8 طوابق.
ج. تحديد الإستعمالات المسموحة في المنطقة لفندق في المبنى الجنوبي (مبنى 1) والمبنى الشمالي (مبنى 2) وفي الساحة بين المبنيان.
د. تعديل خطوط إرتداد جديدة لإضافة البناء كما هو مذكور.
هـ. زيادة مساحات البناء في حدود المشروع لفندق.
و. تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
ز. تحديد تعليمات بخصوص هدم في المبنى الشمالي من أجل ملائمة الارتفاع الأصلي.
ح. تحديد تعليمات بخصوص حق العبور للجمهور.
تم نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 22/05/2015 وفي السجلات الرسمية 7045 ص 6024، بتاريخ 21/05/2015. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومستيون 1 القدس 9100701. ت: 02-6290263. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفر 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معنى يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت مديرية التخطيط www.iplain.gov.il .
دليت زيلير رئيسة اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء لواء القدس(84)

مجلس دير الأسد المحلي مناقصة رقم 17/2018 حوسبة مشروع روبوتيكيا وحوسبة
مجلس دير الأسد المحلي يعلن عن مناقصة لشراء حواسيب وآلات طباعة ثلاثية الأبعاد ضمن ميزانية 2018.
على المعنيتين بالمشاركة في هذه المناقصة التوجه الى سكرتارية المجلس المحلي للحصول على ملف المناقصة مقابل 250 ش.ج .
تقديم العروض حتى يوم 1.3.18 الساعة 16:00. المجلس لا يلتزم بقبول أرخص عرض ، ويتم الشراء فقط ضمن حدود الميزانية المصادقة.
نصر صنع الله - رئيس المجلس

مجلس دير الأسد المحلي مناقصة علنية رقم 02/2018 دعوة لتقديم عروض لخدمات مراقبة مشاريع في النقب، في الجليل وفي الضواحي الإجتماعية
1. دعوة لتقديم عروض لخدمات مراقبة مشاريع في النقب، في الجليل وفي الضواحي الاجتماعية لوزارة تطوير الضواحي، النقب والجليل (فيما يلي: "الوزارة").
2. مستندات المناقصة، للخدمات المطلوبة، تنشر في موقع الانترنت لوزارة تطوير الضواحي، النقب والجليل على العنوان: www.negev-galil.gov.il. تحت تبويب "معلومات" < "نداءات" ومناقصات".
3. **ماهية التعاقد:**
يطلب من الفائزين/ين تزويد خدمات مراقبة مشاريع وخدمات أخرى كما هو مبين في مستندات المناقصة، والتي تحددها الوزارة. تقدم الخدمات في انحاء النقب، الجليل والضواحي الإجتماعية.
4. **مدة التعاقد:**
مدة التعاقد لسنة من يوم توقيع الإتفاقية مع الفائز. للوزارات حق إمكانية تمديد الإتفاقية لاربع سنوات إضافية، سنة في كل مرة والكل خاضع لمصادقة لجنة المناقصات الوزارية، لمصادقة ميزانية الدولة في كل سنة، وتوفر ميزانية فعلا.
5. **شروط حد أدنى:**
مقدم العرض
مقدم العرض زود خدمات في مجال مراقبة مشاريع ل-3 زبائن مختلفين على الاقل خلال السنوات 2015 حتى 2017.
أ. تنفيذ 3 استطلاعات رأي، اذا كانت استطلاعات رأي او استطلاعات رضا، حجمها 500 شخص على الاقل.
ب. تنفيذ 3 فحوصات اقتصادية، جوهرها احتمالات اقتصادية مسبقة (مرحلة مبادرة المشروع) او فحوصات جدارة اقتصادية بعد حدوثها (مرحلة انتهاء المشروع).
ج. تنفيذ 3 ابحاث، فيما كانت ذات جودة او كميّة.
مدير المشروع
مقدم العرض يعين مدير مشروع من قبله تتوفر فيه شروط الحد الأدنى كالتالي:
أ. ذو لقب أكاديمي في احد المواضيع: ادارة اعمال، اقتصاد، احصائيات، صناعة وإدارة او مهندس او مراقب حسابات او لقب أكاديمي ثان (M.A, M.Sc وما يوازيهما) في مجال آخر.
ب. ادارة 3 مشاريع مختلفة على الأقل في مجال تقييم فعالية برامج اجتماعية لصالح الجمهور من اي نوع حيث تمّ تفعيلها او دعوتها من جهات مثل وزارة، شركة حكومية، سلطة محلية او جمعية اجتماعية.
6. يتم في المناقصة فحص من مرحلتين لذلك يجب ان يكون عرض السعر في مغلف مغلق ومنفصل عن اجزاء العرض الاخرى.
7. الموعد الأخير لتقديم العروض الى صندوق المناقصات في العنوان جادة شاؤول هميلخ 8 تل أبيب، طابق 13، هو يوم 18.3.2018 الساعة 13:00. عرض يصل بعد الموعد الأخير لتقديم العروض لا تبخته لجنة المناقصات.
نلفت انتباه مقدمي العروض الى ازحامات المرور وضائقة مواقف السيارات في المنطقة وايضا لفحص امني لداخلي المبنى.
8. الموعد الأخير لتقديم أسئلة استفسار 5.3.2018 على البريد الإلكتروني projects@png.gov.il. وفق المسار المبين في مستندات المناقصة.
9. المعايير لاختيار الفائز وباقي شروط المناقصة مبيّنة في المناقصة.
10. في كل حالة تناقض بين تعليمات هذا الإعلان والتعليمات الموجودة في المناقصة، تعتمد تعليمات المناقصة.

لجنة المناقصات وزارة تطوير الضواحي، النقب والجليل

مجلس الاقليمي البطوف موجز البيانات المالية لعام 2016 (بالآلاف الشواقل)

مساحة النفوذ (بالدوّمات)	2,650
التدرج الإقتصادي - الإقتصادي 3	

عقارات	2016	2015
ممتلكات تجارية	6,483	5,880
استثمار	424	
استثمارات لتغطية صناديق مموله وأخرى	324	318
العجز المتراكم في الميزانية العادية	1,072	2,542
العجز النهائي في الميزانية غير العادية	9,561	9,561
عجز مؤقت صافي في الميزانية غير العادية	1,361	1,105
المجموع	19,225	19,406

الإلتزامات	2016	2015
إلتزامات تجارية	17,744	17,928
صندوق لأعمال تطوير وغيرها	1,157	1,160
صناديق مموله	324	318
فائض متراكم بالميزانية العادية		
فائض مؤقت صاف في الميزانية غير العادية		
المجموع	19,225	19,406
عبء القروض لنهاية السنة	15,709	16,933

كشفت جباية ومدنين - أرنونا

	2016	2015
قيمه الدين لبداية السنة	2,252	3,643
التزام السنة	5,894	5,617
تخفيضات وإعفاءات ممنوحة	(2,719)	(2,835)
قيمة التحويل للديون غير مزودة وديون للالغاء	145	(1,236)
مجموع الجباية	5,572	5,189
الجباية في سنة تقديم الكشف	3,177	2,937
قيمة الدين لنهاية السنة	2,395	2,252
ديون مزودة وديون للالغاء	6,278	5,923
المجموع الكلي لنهاية السنة	8,673	8,175
نسبة الجباية من الديون المتأخره	31%	25%
نسبة الجباية من الجاري	74%	76%
نسبة الجباية من الدين الإجمالي	57%	57%
متوسط الأرنونا على السكن لكل م ²	34	33

* حساب النسب بدون ديون مزودة وديون للالغاء
* حنتلنة الميزانية لم تصادق عليها وزارة الداخلية في تقرير مراقبي الحسابات سجل تحفظ حول ارقام الدخل.

عدد السكان في السنة الماضية	7,769
عدد السكان * 7,910	
عدد البيوت	1,290

المدخلات	ميزانية 2016	تنفيذ 2016	%	تنفيذ 2015	%
مدخولات ذاتية	10,563	9,689	18,99%	10,053	20,17%
اشترك وزارة المعارف	22,718	24,643	48,30%	21,998	44,14%
اشترك وزارة الرفاه	3,863	4,083	8,00%	3,595	7,21%
اشترك وزارات أخرى	270	114	0,22%	255	0,51%
منح وقروض	11,430	12,494	24,49%	13,935	27,96%
المجموع	48,844	51,023	100,00%	49,836	100,00%

المصروفات	ميزانية 2016	تنفيذ 2016	%	تنفيذ 2015	%
رواتب وأجور عامة	4,231	4,310	8,45%	4,369	8,73%
نشاطات وفعاليات أخرى	13,697	14,472	28,37%	15,738	31,45%
أجور التعليم	14,137	14,490	28,40%	13,542	27,06%
نشاطات وفعاليات التعليم	7,790	8,388	16,44%	7,675	15,34%
أجور الرفاه والشؤون الاجتماعية	1,072	1,071	2,10%	907	1,81%
نشاطات وفعاليات الرفاه والشؤون الاجتماعية	4,458	4,666	9,15%	4,297	8,59%
تمويل	320	355	0,70%	377	0,75%
تسديد قروض	3,149	3,261	6,39%	3,140	6,27%
المجموع	48,844	51,013	100,00%	50,045	100,00%
فائض في سنة التقرير	10			(209)	

	2016	2015
% العجز الجاري من المدخولات	(1.105)	0.42%
% العجز المتراكم من المدخولات	20.84%	24.29%
% عبء القروض من المدخولات	30.79%	33.98%
% مجموع الإلتزامات من المدخولات	34.78%	35.97%
متوسط المصروف للفرد بالشكل الجديد	6.449	6.442
متوسط عدد الوظائف	117	111

	2016	2015
فائض (عجز) مؤقت لبداية السنة	(1.105)	(3.292)
المدخولات خلال السنة	8.585	8.661
المدفوعات خلال السنة	8.841	6.474
فائض (عجز) مؤقت حتى نهاية السنة	(1.361)	(1.105)

إعلان بموجب البند 137 والبنود 140 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965
تعلم بهذا انه قدّم للجنة المحلية للتنظيم والبناء "يزراعيليم" طلب تخطيط تقسيم وتوزيع بدون توقيع المالكين. بلكوات وقسام: بلكوات: 17502 من قسيمة 3 حتى 3 جزئي. عنوان المشروع: السطحة المحلية المجلس المحلي الزرزيير. البلدة: الزرزيير. على المعنيتين بالإعراض أن يقدموا اعتراضهم خطيا الى مكاتب اللجنة في المجلس الاقليمي عميق يزراعييل، خلال 15 يوما من تاريخ هذا الإعلان. عنواننا: ص.ب 90000 الصفولة ميكود 1812003.
عبدو دوري - رئيس اللجنة الفرعية يزراعيليم (92)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجيل"
قانون التنظيم والبناء لعام - 1965
يعلم بهذا حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، أنه قدّم الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجيل" في سخنين، طلب للحصول على تسهيل استعمال مغاير، في البناء، رقم: 2018007/0 واسطة: بلدية بلكوات 21180 قسيمة 53، في البلدة: عرابية، مهابية السهول: 1. تسهيل لمخاطب داعم مقترح ارتفاع نحو 14 م بدل 03.0 وبموجب قانون إحصاف عرف 2002 بند 409 (2). كل معنى يحق له تقديم اعتراضه خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، وذلك الى مكاتب اللجنة المحلية حسب العنوان: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "ليف هجيل"، ص.ب 80 سخنين - 20173 .
نبيل شاهر، محام - رئيس اللجنة(93)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجال
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965 (فيما يلي القانون)
يعلم بهذا بموجب البند 149 للقانون أنه قدّم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجال(فيما يلي اللجنة المحلية) طلب لتسهيل. رقم الطلب: 20170112 رقم ملف البناء: 375230. الظالمين: عودي عمر سواعد، من بلدة: سلمه بلكوات: 19259 قسيمة: 30 قطعة: 164/1. ماهية التسهيل: - تسهيل في نسب البناء المسموحة لبناء، طابق، بدل 360 - 45% (لا يوجد تجاوز في المجموع الكلي للمساحة العامة المسموحة للبناء). - تسهيل 10% من خط الإرتداد الغربي، بدل 03.0 م بدل 2.7 يعني للإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية مسجال، في الأيام التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور، كل من يرى نفسه متضرراً من هذا التسهيل، يحق له تقديم اعتراضه ليرخص التسهيل خلال اسبوعين من تاريخ هذا الإعلان للجنة المحلية - في مكاتب اللجنة. يجب إرسال الاعتراض لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، مسجال المنطقة الصناعية تزيون بريد متحول مسجال 201740.
ليؤيد ملكين ، مهندس اللجنة(81)

المشرد لفيتوح הפרופיה הנגב והגליל
مناقصة علنية رقم 02/2018 دعوة لتقديم عروض لخدمات مراقبة مشاريع في النقب، في الجليل وفي الضواحي الإجتماعية

1. دعوة لتقديم عروض لخدمات مراقبة مشاريع في النقب، في الجليل وفي الضواحي الاجتماعية لوزارة تطوير الضواحي، النقب والجليل (فيما يلي: "الوزارة").
2. مستندات المناقصة، للخدمات المطلوبة، تنشر في موقع الانترنت لوزارة تطوير الضواحي، النقب والجليل على العنوان: www.negev-galil.gov.il. تحت تبويب "معلومات" < "نداءات" ومناقصات".
3. **ماهية التعاقد:**
يطلب من الفائزين/ين تزويد خدمات مراقبة مشاريع وخدمات أخرى كما هو مبين في مستندات المناقصة، والتي تحددها الوزارة. تقدم الخدمات في انحاء النقب، الجليل والضواحي الإجتماعية.
4. **مدة التعاقد:**
مدة التعاقد لسنة من يوم توقيع الإتفاقية مع الفائز. للوزارات حق إمكانية تمديد الإتفاقية لاربع سنوات إضافية، سنة في كل مرة والكل خاضع لمصادقة لجنة المناقصات الوزارية، لمصادقة ميزانية الدولة في كل سنة، وتوفر ميزانية فعلا.
5. **شروط حد أدنى:**
مقدم العرض
مقدم العرض زود خدمات في مجال مراقبة مشاريع ل-3 زبائن مختلفين على الاقل خلال السنوات 2015 حتى 2017.
أ. تنفيذ 3 استطلاعات رأي، اذا كانت استطلاعات رأي او استطلاعات رضا، حجمها 500 شخص على الاقل.
ب. تنفيذ 3 فحوصات اقتصادية، جوهرها احتمالات اقتصادية مسبقة (مرحلة مبادرة المشروع) او فحوصات جدارة اقتصادية بعد حدوثها (مرحلة انتهاء المشروع).
ج. تنفيذ 3 ابحاث، فيما كانت ذات جودة او كميّة.
مدير المشروع
مقدم العرض يعين مدير مشروع من قبله تتوفر فيه شروط الحد الأدنى كالتالي:
أ. ذو لقب أكاديمي في احد المواضيع: ادارة اعمال، اقتصاد، احصائيات، صناعة وإدارة او مهندس او مراقب حسابات او لقب أكاديمي ثان (M.A, M.Sc وما يوازيهما) في مجال آخر.
ب. ادارة 3 مشاريع مختلفة على الأقل في مجال تقييم فعالية برامج اجتماعية لصالح الجمهور من اي نوع حيث تمّ تفعيلها او دعوتها من جهات مثل وزارة، شركة حكومية، سلطة محلية او جمعية اجتماعية.
6. يتم في المناقصة فحص من مرحلتين لذلك يجب ان يكون عرض السعر في مغلف مغلق ومنفصل عن اجزاء العرض الاخرى.
7. الموعد الأخير لتقديم العروض الى صندوق المناقصات في العنوان جادة شاؤول هميلخ 8 تل أبيب، طابق 13، هو يوم 18.3.2018 الساعة 13:00. عرض يصل بعد الموعد الأخير لتقديم العروض لا تبخته لجنة المناقصات.
نلفت انتباه مقدمي العروض الى ازحامات المرور وضائقة مواقف السيارات في المنطقة وايضا لفحص امني لداخلي المبنى.
8. الموعد الأخير لتقديم أسئلة استفسار 5.3.2018 على البريد الإلكتروني projects@png.gov.il. وفق المسار المبين في مستندات المناقصة.
9. المعايير لاختيار الفائز وباقي شروط المناقصة مبيّنة في المناقصة.
10. في كل حالة تناقض بين تعليمات هذا الإعلان والتعليمات الموجودة في المناقصة، تعتمد تعليمات المناقصة.

لجنة المناقصات وزارة تطوير الضواحي، النقب والجليل